

Кому Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для

«РИМ» Н»»

граждан, полное наименование организации - для

357500, Ставропольский край, г. Пятигорск,

юридических лиц),

ул. Огородная, 39

его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

«21» января 2019 г.

№ 26-ru26308000-0179-2009

I. Администрация города Пятигорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями позиция 3,

третий этап строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ

город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Огородная, дом 37а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о

присвоен постановлением администрации г. Пятигорска от 21.01.2019 № 78

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_

26:33:090203:918

строительный адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Огородная, 39

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № Ru26308000-0179-2009, дата выдачи 20.10.2009 г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Пятигорска

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	25638,3	25638,3
в том числе подземной части	куб. м	-	1857,9
Общая площадь	кв. м	6921,5	7266,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1512,5

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	24,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4743,3
Общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1512,5 1488,5
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	104/-	104/4743,3
1-комнатные;	шт./кв. м	65/-	65/2395,9
2-комнатные;	шт./кв. м	26/-	26/1392,3
3-комнатные;	шт./кв. м	13/-	13/955,1
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5327,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	железобетонные блоки
Материалы стен		-	прочие материалы
Материалы перекрытий		-	железобетонные плиты

Материалы кровли		-	совмещенная с перекрытием, мембрана
Иные показатели: площадь застройки	кв. м	619,3	619,3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Декоративная штукатурка, утеплитель: пенополистирол и минплита – 100 мм, газобетонные блоки автоклавного твердения – 250 мм
Заполнение световых проемов		-	ПВХ профили ENVIN 6000 с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.06.2018 г., Асриевой А.Р.

номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-13-500, выдан Министерством экономического развития СК 29.10.2013 г., внесены сведения в государственный реестр кадастровых инженеров 07.11.2013 г.

Первый заместитель главы администрации города Пятигорска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



*Handwritten signature of O.N. Bondarenko*

О.Н. Бондаренко

(расшифровка подписи)

от «21» января 2019 г.